



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O
VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

				INFORME TECNICO No. CPS-647-2026-070		
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA		24 DE ABRIL- 2026		Nº RADICADO		20265410003832
OBJETO DE LA VISITA		VISITA TECNICA DE VERIFICACION		Nº ACTUACIÓN ADMINIST.		-
DIRECCION DEL INMUEBLE		KR 8A ESTE 36K 13 SUR		CHIP		AAA0003UXNN
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		NO SUMINISTRADO		Nº IDENTIFICACION		NO SUMINISTRADO
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		CUELLAR MENDEZ LUIS ALFONSO		Nº IDENTIFICACION		11.0340.213
DIRECCION DE NOTIFICACION		KR 8A ESTE 36K 13 SUR		TELEFONO		-
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACION DOCUMENTAL						
ULTIMO ACTO ADIMISTRATIVO MODIFICACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		SI NO _X_		LICENCIA Nº		-
FECHA DE EJECUTORIA		-		FECHA DE VIGENCIA		-
REVALIDACION LICENCIA DE CONSTRUCCION		SI _ NO _X_		-		-
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
NO PRESENTAN LICENCIA DE CONSTRUCCION.						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L. U.P.Z.		21 SAN CRISTOBAL 32 SAN BLAS		TRATAMIENTO / MODALIDAD		MEJORAMIENTO INTEGRAL
BARRIO CATASTRAL		SAN VICENTE PARTE BAJA		ÁREA DE ACTIVIDAD		AAE-RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
				SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD		UNI.
						SI__NO X

Alcaldía Local de San Cristóbal
Av.1 de Mayo No.1 - 40 sur
Código Postal: 110421
Tel. 3636740 - 3636741
Información Línea 195
www.sancristobal.gov.co



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

EDIFICABILIDAD PREDIO

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO SEGÚN EL SECTOR NORMATIVO

Al verificar el sector de edificabilidad del predio en mención, se encuentra referenciado dentro de la localidad de San Cristóbal, en la UPL 21 SAN CRISTOBAL – UPZ 32 SAN BLAS reglamentado bajo el decreto No: 555 de 2021, sector normativo, que corresponde al tratamiento MEJORAMIENTO INTEGRAL - AREA DE ACTIVIDAD DE ESTRUCTURANTE- AAE -RECEPTORA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS (Compilación del POT).

Las Fichas reglamentarias establecerán las dimensiones máximas de las alturas permitidas en cada subsector, con base en las condiciones geomorfológicas de los suelos, prevención de riesgos y los siguientes parámetros: **3 PISOS**

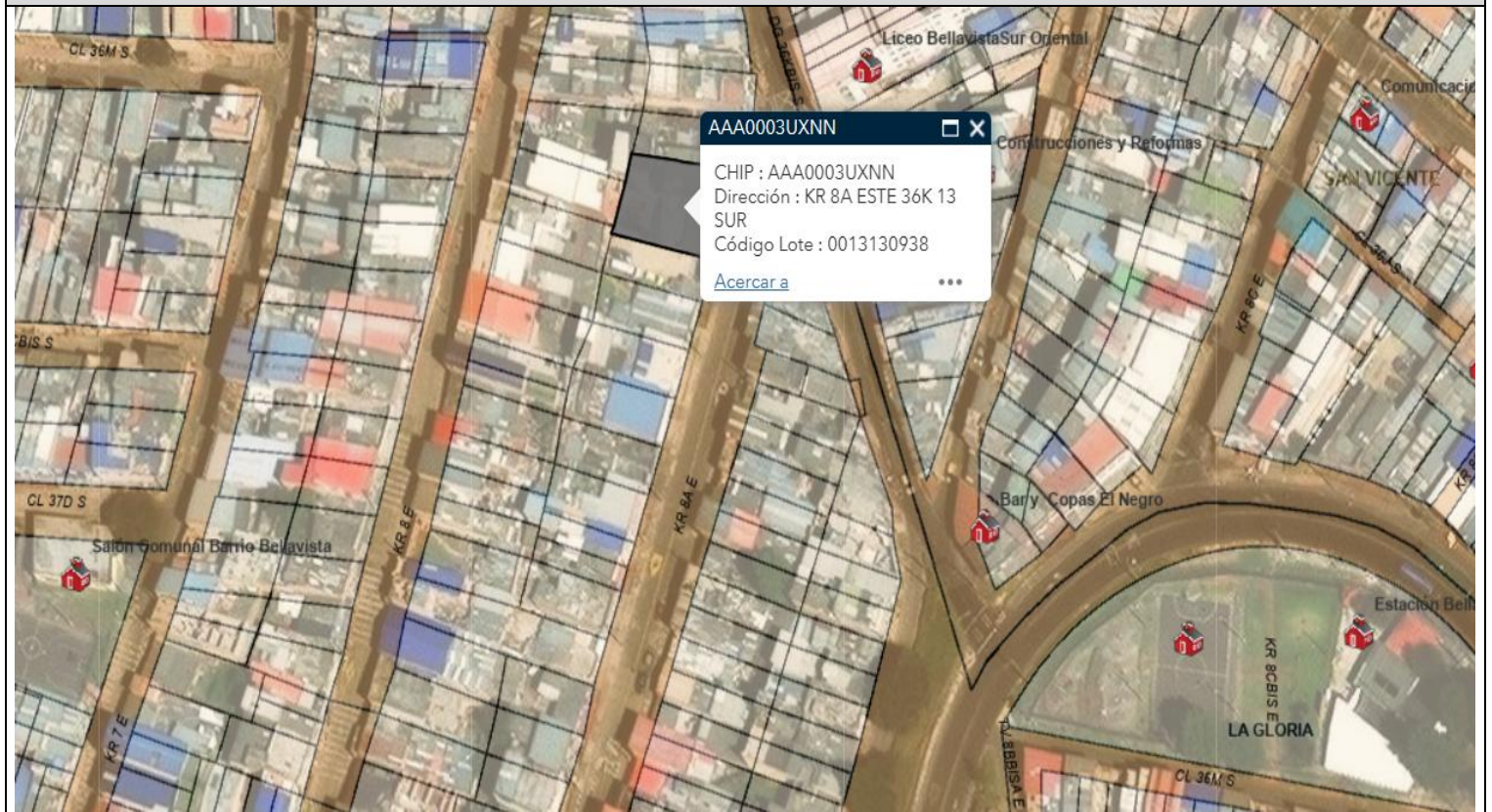
- ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3
- ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Igual ó Mayor a 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:3
- ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:3
- ANCHO DE VIA: Igual ó Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3
- ANCHO DE VIA: Igual ó Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Igual ó Mayor A 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:4
- ANCHO DE VIA: Igual ó Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:4
- ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3
- ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Igual ó Mayor a 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:4

ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:4

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	ANTEJARDÍN	NO
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO	PATIO	NO
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE LA OBRA)	MENOR A 6 MESES	AISLAMIENTO POSTERIOR	NO
FECHA DE INICIO DE OBRAS	MENOR A 6 MESES		
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO	SI
ALTURA EN PISOS (ACTUAL)	2 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO

LOCALIZACION SINUPOT



Alcaldía Local de San Cristóbal
Av.1 de Mayo No.1 - 40 sur
Código Postal: 110421
Tel. 3636740 - 3636741
Información Línea 195
www.sancristobal.gov.co

Código: GET-IVC-F034
Versión: 05
Vigencia: 27 de diciembre de 2021
Caso HOLA: 209856
Página 3 de 6



LOCALIZACION GOOGLE MAPS. MAYO DE 2025.



VISITA

IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2: FACHADA PRINCIPAL



Alcaldía Local de San Cristóbal
Av.1 de Mayo No.1 - 40 sur
Código Postal: 110421
Tel. 3636740 - 3636741
Información Línea 195
www.sancristobal.gov.co

Código: GET-IVC-F034
Versión: 05
Vigencia: 27 de diciembre de 2021
Caso HOLA: 209856
Página 4 de 6



IMAGEN 3: FACHADA LATERAL




IMAGEN 4: FACHADA LATERAL



OBRAS EJECUTADAS

De acuerdo con la visita de inspección realizada el día 24 DE ABRIL de 2026, se evidencia que NO hay intervención en el predio objeto de la visita.
En el momento de la visita NO hay atención. Se observa una obra con avance en pórticos en concreto en su sistema estructural, placa de entrepiso en sistema placa fácil, muros divisorios en bloque de arcilla # 4 y en el segundo piso se encuentra en teja Eternit con estructura metálica. La fachada se encuentra con ladrillo a la vista y graniplast con vinilo.

CONCEPTO			
De acuerdo con el registro fotográfico de la visita se concluye lo siguiente con respecto al predio:			
<ol style="list-style-type: none"> 1. No hay intervención de obra. 2. Haciendo seguimiento a las ordenes de trabajo se hace la visita de control urbanístico por curadurías urbanas. 3. La solicitud de licencia de construcción fue desistida, en la modalidad de obra nueva – demolición total, cerramiento. 4. No existe ocupación de espacio público. 5. El predio se encuentra en zona de remoción de masa media. 6. No existe infracción urbanística. 			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	0.00 M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0.00 M2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	00.00 M2
TIPO DE INFRACCIÓN	NO EXISTE INFRACCION URBANISTICA.		
OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI_ NO_X	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO_X
ELABORADO POR:  Arq. Giovanni Torres Neira Apoyo - Asesoría de Obras	RECIBIDO POR:	NOTA	